

## ¿Vendió su casa habitación?

### No olvide informarle al SAT

Si los ingresos por la venta sumados a los que haya obtenido en el año exceden los 500 000 pesos no olvide que deberá informarlo al SAT, de lo contrario aun cuando están exentos tendrá que pagar el impuesto sobre la renta.

#### Ingresos exentos de impuesto

Los ingresos que obtiene por la venta de su casa habitación están exentos del impuesto sobre la renta y del impuesto al valor agregado.

En estos casos su notario deberá proporcionarle una constancia de que la venta que hizo se encuentra exenta de impuestos por tratarse de su casa habitación.

#### Información al SAT

Sin embargo, si la cantidad que recibió por la venta, sumada a los ingresos que obtuvo durante el mismo año calendario en el que vendió su casa excede los 500 000 pesos, tendrá que informar al SAT, en su declaración anual, el monto de sus ingresos exentos derivados de la venta de su casa habitación.

#### Qué sucede si no proporciona esta información

## Did you sell your home?

### Don't forget to report this to SAT

If the income from the sale, added to your income for the year exceeds 500,000 pesos, do not forget that you must report this to SAT, otherwise, even when that income is exempt, you will have to pay income tax.

#### Income exempt from tax

The income that you obtain from the sale of your home is exempt from income taxes (ISR) and the value added tax (IVA).

In these cases, your Notary must provide you with a certificate that the sale you made is exempt from taxes because it is your residence.

#### Information to SAT

Nevertheless, if the quantity you receive from the sale, added to the income that you obtained during the same calendar year in which you sold the house exceeds 500,000 pesos, you will have to report it to SAT, in your annual declaration, the amount of your exempt income derived from the sale of your home.

#### What happens if you do not provide this information

Si no informa al SAT será sancionado con un importe igual al del impuesto sobre la renta que debería haber pagado de no estar exento.

### **Qué, cómo, cuándo y dónde informar**

Deberá informar en la declaración anual la cantidad total obtenida por la venta durante el mes de abril del año siguiente a aquel en que haya vendido su casa habitación.

Para ello utilice el programa electrónico o formato de la declaración anual de las personas físicas, que esté vigente en dicho mes y llene el apartado "Datos informativos obligatorios".

Si la contraprestación (precio que recibió de la venta) pasa de 100 000 pesos además deberá informar al SAT a más tardar el 17 del mes siguiente a aquel en que se hizo la operación. Para ello visite el menú *Servicios* del portal de Internet del SAT [[www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx)] y descargue el programa electrónico Declaración Informativa del Formulario 35 para elaborar la "Declaración Informativa por contraprestaciones o donativos recibidos superiores a 100 000 pesos", capture los datos que se indican y envíela por Internet.

Para obtener ayuda y saber más sobre la manera de cumplir con estas obligaciones acuda al módulo de asistencia más cercano o visite el portal de Internet del SAT: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx).

*Al cumplir con las obligaciones fiscales se evitan sanciones y se contribuye de manera justa con el resto de los ciudadanos.*

**¡Gracias por cumplir!**

**Documento vigente a partir del 1 de octubre de 2006**

If you do not report it to SAT, you will be fined with an amount equal to the income tax that you should have paid if it were not exempt.

### **What, how, when, and where to report**

You must report in the annual declaration the total amount obtained from the sale during the month of April of the year following that in which the sale of your home was made.

To do this, use the electronic program or format for the annual declaration for individuals that is current in said month and fill out the part "Obligatory Reporting Data."

If the payment (price that you received from the sale) exceeds 100,000 pesos, moreover, you must report it to SAT no later than the 17<sup>th</sup> of the month following that in which the operation was made. To do so, visit the *Services* menu of the web site of SAT ([www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx)) and download the electronic program "Reporting Declaration of Format 35" to prepare the "Reporting Declaration for payment or donations received greater than 100,000 pesos", enter the data indicated and send it over the Internet.

In order to obtain help and know more on how to comply with these obligations, go to the nearest assistance module or visit the Internet web site of SAT: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx).

*Once you have complied with the fiscal obligations, fines are avoided and you will fairly pay your taxes with the rest of your fellow citizens.*

**Thank you for complying!**

**This document is in effect from the 1<sup>st</sup> of October of 2006**

**Se prohíbe...**

Este documento no establece obligaciones ni crea derechos distintos de los contenidos en las disposiciones fiscales vigentes.

Servicios a su servicio.

**Prohibition...**

This document does not establish obligations or create rights distinct from those contained in the current fiscal provisions.

Services in your service